



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZA

PRESIDENZA

**PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONVENZIONI QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E
SANIFICAZIONE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE, AI SENSI DEL DM 29/01/2021, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE,
AI SENSI DEL DM 10/03/2020, E DEI SERVIZI DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE PER LE AZIENDE SANITARIE E
OSPEDALIERE DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
II EDIZIONE**

ALLEGATO 1 B

SCHEDE PRESTAZIONALI E FREQUENZE SERVIZIO DI PULIZIA

		ROSSO	ARANCIONE	GIALLO	VERDE 1	VERDE 2	VERDE 3	BIANCO
N°	PRESTAZIONE IL CUI COSTO E' INCLUSO NEL CANONE €/MQ/MESE OVVERO NEL PRESIDIO (NO EXTRA CANONE)	FREQUENZE						
1	Spolveratura a umido e detersione con eliminazione di impronte e macchie, disinfezione di tutte le superfici orizzontali e verticali accessibili senza l'uso di scale	14/7	14/7	7/7	5/7-6/7-7/7 a seconda dell'utilizzo a settimana delle aree ricomprese	7/7	1/30	
2	Rimozione dello sporco dai pavimenti con metodi ad umido e con panni monouso (obbligatorio per i blocchi operatori e secondo protocolli aziendali per le altre aree) con soluzione detergente o, ove possibile, con macchine lavasciuga o monospazzola e successiva disinfezione compresi impianti elevatori	14/7	14/7	14/7	5/7-6/7-7/7 a seconda dell'utilizzo a settimana delle aree ricomprese	7/7		
3	Detersione di entrambe le facce di vetri (raggiungibili entro i tre metri di altezza), infissi, telai contro telai, cassonetti dei riavvolgibili.	7/7	1/7	1/7	1/15	1/15	1/90 se presenti	
4	Asportazione della polvere con garze monouso e/o aspirazione, detersione con eventuale raschiatura e disinfezione di tutte le pavimentazioni protette e non protette.				secondo necessità	secondo necessità	almeno 1/30, ovvero da concordare nel PDI a seconda della specificità dell'area	
5	Raschiatura e detersione con attrezzature, approvate dalle Aziende Sanitarie, delle pavimentazioni, pianerottoli, battiscopa, corrimano, ringhiere, balconi, davanzali e terrazze							1/7
6	Pulizia, con prodotti approvati dall'Azienda sanitaria e secondo protocolli definiti, delle parti esterne di tutte le attrezzature di acciaio/scientifico sanitarie: lavaferri, autoclavi, lavastoviglie, lavazocchi, emoteche, frigoriferi, etc..	14/7	14/7	7/7		7/7 ove presenti		
7	Pulizia a fondo di tutti gli ambienti con spostamento del mobilio e detersione delle pareti, infissi, battiscopa, termosifoni, sopraluci di porte, etc...anche con l'utilizzo di scale	Come da Capitolato nelle zone BCM-sale operatorie, percorso pulito e sala parto, negli altri ambienti 1/7	1/15	1/60 o comunque secondo accordi con l'Azienda sanitaria	1/90	1/90	1/365	
8	Detersione, disincrostazione e disinfezione degli idrosanitari, incluse pareti lavabili, docce, box docce, accessori, saponi e portasaponi, arredi sanitari, piastrelle limitrofe, dispenser dei saponi liquidi, di asciugamani e di carta igienica, incluso lo smontaggio e il rimontaggio	21/7	14/7	14/7	5/7-6/7-7/7 a seconda dell'utilizzo a settimana delle aree ricomprese	7/7	1/30 se presenti	
9	Deceratura e ceratura a seconda della tipologia di pavimentazione	1/180 o comunque secondo accordi con l'Azienda sanitaria	1/180 o comunque secondo accordi con l'Azienda sanitaria	1/180 o comunque secondo accordi con l'Azienda sanitaria	1/180 o comunque secondo accordi con l'Azienda sanitaria	1/180		
10	Deragnatura	Come da Capitolato nelle zone BCM-sale operatorie, percorso pulito e sala parto, negli altri ambienti 2/7	1/7	1/7	1/15	1/15	1/30	
11	Ricarica dei dispenser dei saponi liquidi, di asciugamani e di carta igienica, incluso lo smontaggio e il rimontaggio ai fini della pulizia.	All'occorrenza	All'occorrenza	All'occorrenza	All'occorrenza	All'occorrenza		
12	Asportazione polvere e detersione pareti verticali e orizzontali interne ed esterne di ascensori, montatighe e montacarichi in ogni piano di apertura		7/7	7/7	1/7	1/7	1/30	

		ROSSO	ARANCIONE	GIALLO	VERDE 1	VERDE 2	VERDE 3	BIANCO
N°	PRESTAZIONE IL CUI COSTO E' INCLUSO NEL CANONE €/MQ/MESE OVVERO NEL PRESIDIO (NO EXTRA CANONE)	FREQUENZE						
13	Pulizia di vetri /superfici verticali di qualunque tipo ed in qualsiasi posto ubicati da effettuare mediante l'utilizzo di piattaforme mobili. Tali interventi rientrano nella pulizia periodica le cui frequenze saranno definite con le singole Aziende sanitarie nel Piano dettagliato degli interventi non prevedendo costi aggiuntivi per le AS (piattaforme, elevatori, etc.).	Da concordare nel PDI	Da concordare nel PDI	Da concordare nel PDI	Da concordare nel PDI	Da concordare nel PDI	Da concordare nel PDI	
14	Aspirazione con prolunge e accessori, spolveratura ad umido e detersione di tutte le parti aeree oltre altezza d'uomo compreso apparecchi di illuminazione, termocavettri, caloriferi, cassonetti, bocchette di aerazione, apparecchi di condizionamento, veneziane interne, soffitti, controsoffitti e quant'altro presente nell'ambiente.	Come da Capitolato nelle zone BCM-sale operatorie, percorso pulito e sala parto, negli altri ambienti 1/7	1/30 o comunque secondo accordi con l'Azienda sanitaria	1/30 o comunque secondo accordi con l'Azienda sanitaria	1/90	1/90	1/90	
15	Decontaminazione materiale organico (sangue, feci, vomito, etc.) da tutte le superfici orizzontali e verticali (pareti porte ed altre superfici verticali, controsoffitti) e successiva detersione e sanificazione	A richiesta incluso nel canone in orario diurno/in caso di presidio (rif. 5.1.3)	A richiesta incluso nel canone in orario diurno/in caso di presidio (rif. 5.1.3)	A richiesta incluso nel canone in orario diurno/in caso di presidio (rif. 5.1.3)	A richiesta incluso nel canone in orario diurno/in caso di presidio (rif. 5.1.3)	A richiesta incluso nel canone in orario diurno/in caso di presidio (rif. 5.1.3)	A richiesta incluso nel canone in orario diurno/in caso di presidio (rif. 5.1.3)	
16	Smontaggio, lavaggio e successivo montaggio di qualsiasi tipologia di tendaggio interna ed esterna	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	1/30	1/30	1/60	1/60		
17	Smontaggio e rimontaggio tende in tessuto		Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria		
18	Aspirazione della polvere e detersione, con prodotti approvati dalla committente, di poltrone, divani, sedie in tessuto laddove ancora presenti	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	1/30	1/30		
19	Asportazione della polvere o altro materiale di zerbini, passatoie e pavimenti tessili.				7/7	7/7		
20	Detersione di zerbini, passatoie e pavimenti tessili, etc..				1/7	1/7		
21	Spazzatura manuale e/o meccanica delle pavimentazioni, zone asfaltate e vie di accesso considerando anche rampe e scale; aspirazione meccanica del perimetro dei pavimenti e/o zone accessibili; lavaggio con attrezzature idonee delle pavimentazioni esterne e raccolta delle cicche da terra							7/7 (nelle aree perimetrali) Per le altre aree le frequenze sono da definire e concordare all'avvio del servizio
22	Detersione, previo smontaggio in isolamento elettrico da effettuare direttamente a cura della Ditta aggiudicataria, delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione, a richiesta della singola Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	
23	Chiusura e trasporto al punto di raccolta dei rifiuti solidi urbani o assimilabili agli urbani e sostituzione del sacchetto e/o del contenitore (laddove presente -aree esterne- svuotatura del posacenere)	14/7	14/7	7/7	5/7-6/7-7/7 a seconda dell'utilizzo a settimana delle aree ricomprese	14/7	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	7/7
24	Raccolta di carta, cartone ed altri rifiuti di maggiori dimensioni e conferimento al punto di raccolta incluso il trasporto del vetro e della plastica	14/7	7/7	7/7	5/7-6/7-7/7 a seconda dell'utilizzo a settimana delle aree ricomprese	7/7 se richiesto	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	7/7
25	Ritiro e trasporto interno al punto di stoccaggio individuato in ogni Azienda Sanitaria di tutti i contenitori dei rifiuti speciali e ri-consegna dei contenitori puliti nelle aree individuate dalle ASL	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria				
26	Detersione dei cestini dei rifiuti solidi urbani o contenitori dei rifiuti assimilabili agli urbani	All'occorrenza	All'occorrenza	All'occorrenza	All'occorrenza	All'occorrenza	All'occorrenza	All'occorrenza
27	Detersione dei davanzali esterni e pulizia delle panchine dei viali se necessario con raschiatura di eventuale guano					Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria	Frequenze definite e concordate all'avvio del Servizio con ciascuna Azienda Sanitaria